

## درستنامه قانون یار حقوق ثبت چاپ ۵ تا ۹

عبارت صحیح	عبارت غلط	آدرس	
		عنوان	صفحه
سازمان، معاون رئیس قوه مزبور می‌باشد...	...سازمان، معاون رئیس قوه مزبور می‌باشد.	ماده ۱ نکته ۱ انتهای سطر آخر	۸
...منافع ملک، قابل ثبت می‌باشد...	...منافع ملک، قابل ثبت می‌شود...	ماده ۹ نکته ۸ انتهای سطر آخر	۱۱
...آگهی ثبت عمومی...	...آگهی ثبت عمومی به جهت...	ماده ۹ سؤال ۴	۱۲
...ثبت کرده اند و مشخصات آن...	...ثبت کرده اند یا مشخصات آن...	ماده ۱۱ نکته ۵ انتهای سطر ۱	۱۳
عبارت زیر جایگزین متن نکته ۹ ذیل ماده می‌شود: طبق اصلاحات جدید هیچ آگهی ثبتی در روزنامه رسمی چاپ نمی‌شود لذا هر دو نوبت آگهی در روزنامه کثیرالانتشار درج می‌گردد.		ماده ۱۱ نکته ۹	۱۴
مجهول المالک ملکی است که...	...مجهول المالک ممکن است که...	ماده ۱۲ سؤال ۱	۱۵
گزینه ب صحیح است.	گزینه الف صحیح است.	ماده ۱۴ پاسخ سؤال ۴	۱۸
...مشخص کننده منتهی الیه هر حد...	...مشخص کننده منتهی علیه هر حد...	ماده ۱۵ نکته ۷ سطر ۱	۱۹
گزینه ب صحیح است.	گزینه الف صحیح است.	ماده ۱۵ پاسخ سؤال ۷	۲۲
عبارت زیر جایگزین متن بند اول ذیل ماده می‌شود: اول- به صورت تقدیم دادخواست: در این شیوه اعتراض باید علاوه بر اینکه به اداره ثبت تسلیم می‌گردد به صورت دادخواست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی تقدیم دادگاه شود. (ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت املاک)		ماده ۱۶ نکته ۶ بند اول	۲۳
عبارت « اگر اعتراض بر ثبت... ارسال می‌نماید.» باید حذف گردد.		ماده ۱۵ نکته ۷ سطر ۱ و ۲	۲۳
...فوت قبل یا بعد از اجرای این قانون...	...فوت قبل بایع بعد از اجرای این قانون...	ماده ۱۸ مکرر سطر ۱	۲۷
...دادگاه معرفی...	...دادگاه معرفی...	ماده ۱۸ مکرر نکته ۲ سطر ۲	۲۷
...دادخواست مطابق قانون...	...دادخواست متقابل قانون...	ماده ۱۹ سؤال ۱ گزینه الف سطر ۱	۲۸

عبارت صحیح	عبارت غلط	آدرس	
		عنوان	صفحه
عبارت زیر به عنوان نکته ۶ ذیل ماده اضافه می‌شود: طبق اصلاحات سال ۸۰ در ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت املاک، دیگر اداره ثبت وظیفه ارسال اعتراض به دادگاه را ندارد و خود معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه صالح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید.		ماده ۲۰	۳۰
عبارت زیر به عنوان نکته ۹ ذیل ماده اضافه می‌شود: طبق ماده ۶۲ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، اسناد عادی که در خصوص معاملات راجع به اموال غیرمنقول تنظیم شوند به شرط اینکه با تشخیص دادگاه اعتبار شرعی داشته باشند قابلیت تعارض با سند رسمی را پیدا خواهند نمود و در برابر ثالث قابل استناد هستند.		ماده ۲۲	۳۶
...تنظیم سند توسط سر دفتران اداره...	...تنظیم سر دفتران اداره...	ماده ۲۵ نکته ۷ سطر ۱	۴۰
...و منتج به انتقال رسمی...	...و منتج به انتقال رسمی...	ماده ۲۵ نکته ۱۳ سطر ۱	۴۰
عبارت زیر به عنوان نکته ۷ ذیل ماده اضافه شود: صلح محاباتی صلحی معوض است که به لحاظ اهداف عاطفی رعایت تعادل عرضی ارزش عوضین انجام نمی‌شود مثلاً یک خانه در برابر یک شاخه نبات به دیگری صلح می‌شود.		ماده ۳۳	۵۵
عبارت ذیل جایگزین نکته ۶ ذیل ماده می‌شود: بهموجب ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی نقل و انتقال خودرو بهموجب سند رسمی بعد از تعویض پلاک انجام خواهد شد یعنی ابتدا باید فروشنده و خریدار نسبت به تعویض پلاک به نام خریدار اقدام نموده سپس در دفترخانه اسناد رسمی سند انتقال رسمی با پرداخت حق الثبت و مالیات نقل و انتقال و حق التحریر تنظیم شود و بهموجب بخش‌نامه رئیس قوه قضائیه دادگاهها سند رسمی را باید ملاک احراز مالکیت قرار دهند و شناسنامه مالکیت یا برگه تعویض پلاک مدرک مالکیت نمی‌باشند.		ماده ۴۷	۶۳
عبارت زیر به عنوان نکته ۶ ذیل ماده اضافه می‌گردد: مطابق ماده ۶۲ احکام دائمی توسعه کشور در هر مورد که اعتبار سند عادی به صورت شرعی در دادگاه احراز گردد آن سند عادی معتبر بوده و قابلیت معارضه با سند رسمی را دارد و قابل استناد است.		ماده ۴۸	۶۵
عبارت زیر به عنوان نکته ۲ ذیل ماده اضافه شده و نکته قبلی، نکته ۱ می‌شود: مسئول دفتر نمی‌تواند سندی را که به نفع خویشاوند اوست یا به نفع خدمه دفتر او می‌باشد تنظیم نماید.		ماده ۵۱ نکته	۶۷
گزینه ۵ صحیح است.	گزینه ج صحیح است.	ماده ۵۲ پاسخ سؤال ۱	۶۸
...و اقتداری عرفی که انسان...	...و اقتداری عرضی که انسان...	ماده ۱۰۹ نکته ۱ سطر ۱	۸۸
...مصوب ۱۳۹۴/۳/۲۳ مجری خواهد بود.	...مصوب ۱۳۷۷/۸/۱۰ مجری خواهد بود.	ماده ۱۱۴ نکته ۲ انتهای سطر	۹۰

عبارت صحیح	عبارت غلط	آدرس	
		عنوان	صفحه
عبارت زیر جایگزین متن نکته ۱ ذیل ماده می‌شود: حق الثبت حقی است که جهت ثبت ملک در دفتر املاک توسط اداره ثبت یا جهت ثبت معاملات در دفاتر اسناد رسمی از متعاملین توسط سردفتر یا جهت ثبت شرکت‌ها یا اختراعات از متقاضی دریافت می‌شود.		ماده ۱۱۹ نکته ۱	۹۳
عبارت زیر به عنوان نکته ۳ ذیل ماده اضافه می‌شود: اسناد غیرمالی مثل تعهدنامه یا وکالت‌نامه (غیر از وکالت فروش اتومبیل و موتورسیکلت) حق الثبت مقطوعی برابر دو هزار تومان دارند.		ماده ۱۲۳	۹۴
...ادعای او را <b>مقرون</b> به صحت...	...ادعای او را مقرون به صحت...	ماده ۱۴۷ نکته ۸ سطر ۳	۱۰۷
سطر ۲ و ۳ حذف می‌شود.		ماده ۱۳ نکته ۱	۱۱۷
<b>با قیمت</b> حذف می‌شود.		ماده ۱۵۰ نکته ۶ انتهای سطر ۲	۱۲۷
گزینه ب صحیح است.	گزینه ج صحیح است.	ماده ۹ پاسخ سؤال ۱	۱۳۷
عبارت زیر به پاسخنامه سؤال ۱ اضافه می‌شود: گزینه ب صحیح است. رئیس ثبت در ذیل دادخواست نظر خود را اعلام نموده و از رئیس دادگاه عمومی محل دعوت می‌نماید جهت بررسی موضوع در اداره ثبت حاضر و اعلام نظر نماید.		ماده ۹۲ پاسخ سؤال ۱	۱۵۸
...عملیات ثبتی ادامه نمی‌یابد و اگر اعتراض...	...عملیات ثبتی ادامه می‌یابد و اگر اعتراض...	ماده ۹۷ نکته ابتدای سطر ۵	۱۵۹
... قانونی بداند دستور رسیدگی به پرونده را می‌دهد...	... قانونی بداند دستور ارسال آن را به دادگاه ذیصلاح می‌دهد...	ماده ۹۷ نکته انتهای سطر ۵	۱۵۹
همه ماهه ۱۰ درصد (۱۰٪) حق التحریر...	همه ماهه پانزده درصد (۱۵٪) حق التحریر...	ماده ۶۸ نکته ۲ ابتدای سطر ۴	۲۳۶
متن ماده ۶ به صورت زیر اصلاح می‌شود: ماده ۶- مسئولیت دفاتر اسناد رسمی نمی‌توانند در ضمن انجام امور ارباب رجوع اسناد غیررسمی اصحاب معامله را هم به‌طور رسمی تسجیل کنند و همچنین است در مورد امضاهایی که ذیل اوراق عادی بوده و برای تصدیق به آنان مراجعه می‌شود.		ماده ۶	۲۴۲
عبارت زیر به‌عنوان نکته ذیل ماده اضافه می‌شود: برابر ماده ۲۰ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۵۴ و ماده ۱۲ آیین‌نامه بند ۴ ماده ۶ و ... دفاتر اسناد رسمی مجاز به گواهی امضای عنوان اسناد غیرمالی می‌باشند.		ماده ۹	۲۴۲
این عبارت به‌عنوان سرصفحه جایگزین سرصفحه صفحات ۱۱۹ تا ۱۳۱ اضافه گردد: قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی		سرفصله	۱۱۹ تا ۱۳۱

عبارت صحیح	عبارت غلط	آدرس	
		عنوان	صفحه
عبارت زیر جایگزین متن نکته ۱ می‌شود: اگر سندی در دفتر سردفتر وارد شود اما به امضای اصحاب معامله نرسد حق‌الثبت آن قابل استرداد می‌باشد.		ماده ۵۶ نکته ۱	۲۵۵
نکته ۲ ذیل ماده حذف می‌شود.		ماده ۵۶	۲۵۵
گزینه ب صحیح است.	گزینه ج صحیح است.	ماده ۵۶ پاسخ سؤال ۱	۲۵۶
گزینه ب صحیح است.	گزینه د صحیح است.	ماده ۵۶ پاسخ سؤال ۳	۲۵۶
متن ماده ۳ به شکل زیر اصلاح می‌شود: ماده ۳- در مناطقی که به موجب مقتضیات محلی اقتصادی و جمعیتی نیاز به تأسیس دفتر اسناد رسمی باشند سازمان ثبت اسناد و املاک کشور جهت رفع نیاز و برای انتخاب سردفتر اسناد رسمی مراتب را به‌نحو مقتضی به اطلاع عموم خواهد رسانید متقاضیان واجد شرایط مکلفند در مهلت تعیین شده تقاضای خود را تسلیم نمایند سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در فرصت مناسب از کلیه داوطلبان واجد شرایط مذکور توسط هیئت منتخب رئیس قوه قضائیه مصاحبه به عمل خواهد آورد. تبصره ۱- چنانچه تعداد متقاضیان سردفتری اسناد رسمی به حدی باشند که به تشخیص رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور انتخاب سردفتری از طریق مصاحبه با صعوبت مواجه و یا مستلزم صرف زمان غیرمتعارف گردد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور می‌تواند برای انتخاب سردفتر اسناد رسمی از داوطلبان مذکور آزمون کتبی به عمل آورده و پس از اعلام نتیجه آزمون مذکور هیئت منتخب رئیس قوه قضائیه از افرادی که حداقل نصاب نمره یا بالاترین نمره را حسب مورد احراز نموده‌اند مصاحبه به عمل خواهد آورد. تبصره ۲- حداقل نصاب نمره را برای مناطق مختلف سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تعیین می‌نماید.		ماده ۳	۲۵۹
بند ب به شکل زیر اصلاح می‌شود: ب) به‌صورت عمومی بر اساس این ماده عمل می‌شود مواد آزمون عبارت است از ادبیات فارسی، زبان عربی، حقوق ثبت، آیین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی، حقوق جزا، حقوق تجارت، حقوق مدنی.		ماده ۳ نکته بند ب	۲۵۹
...انفصال موقت سردفتر کفالت دفتر...	...انفصال موقت سردفتر کلافت دفتر...	ماده ۱۳ سطر ۱	۲۶۵
عبارت زیر جایگزین متن نکته ذیل ماده می‌شود: سردفتر یا دفتر یار اول مشمول قانون دفاتر اسناد رسمی می‌باشند و دفتر یار دوم کارمند محسوب شده و تابع قانون کار می‌باشد.		ماده ۳۰ نکته	۲۷۴
...سهم دفتر یار اول می‌باشد.	...سهم دفتر یار می‌باشد.	ماده ۳۱ نکته انتهای سطر	۲۷۴
متن ماده به شکل زیر اصلاح شود: ماده ۱۹۴- صدور اجرائیه نسبت به آرای دادرسی بورس اوراق بهادار وفق تبصره ماده ۳۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ به عهده ادارات و دوایر اجرای ثبت اسناد و املاک می‌باشد.		ماده ۱۹۴	۳۴۷
...تابع ماده ۶۷۹ قانون مدنی است...	...تابع ماده ۶۷۹ قانون ثبت است...	بند ۴۸۷ انتهای سطر ۳	۳۸۴